



CRITERIOS DE ALQUILER Y POLÍTICAS DE ARRENDAMIENTO

DE LAS POLÍTICAS SIGUIENTES establecido para asegurar SOLICITANTES QUE TODOS LOS POTENCIALES PARA UNA PROPIEDAD procesada por V2 propiedades serán tratados por igual.

Por favor, lea las siguientes políticas. Si cree que cumple con los requisitos para la calificación, lo animamos a presentar una solicitud. Sólo una solicitud será procesada en un momento y aplicaciones serán procesadas en el orden recibido. No se considerará una solicitud incompleta.

Los aspirantes

- a ser procesados y considerados, una cuota de evaluación no reembolsable de \$ 50.00 debe acompañar a todas las aplicaciones. Si su aplicación no se procesa debido a una solicitud aprobada antes de la suya, esta cuota de \$ 50.00 será devuelto.
- Cada persona de 18 años de edad o más, debe completar y firmar una solicitud y los solicitantes aprobados solamente puede residir en una propiedad. La negación de un solicitante dará lugar a la denegación de toda la aplicación.
- Gobierno válida con foto emitida requiere identificación.
- Si un co-firmante es necesario, el co-firmante también completar y debe firmar una solicitud. La aceptación de un co-firmante no es la política normal y está sujeta a la aprobación o denegación por persona Propiedades V2. Co-firmantes, si se permite, tendrían que ser un residente de la zona de Oregon ganar 5 veces el alquiler de los ingresos y pasar todos los demás aspectos de este criterio de selección.
 - Co-firmantes solamente pueden ser considerados para los solicitantes que no tienen historial de alquiler de crédito establecido y / o.
- Las aplicaciones no serán consideradas con la información que falta o falsa.
- Una fotocopia de su DNI y sus 2 últimos talones de pago, u otra verificación aceptable de ingresos, acelerará el proceso de solicitud y debe ser proporcionada dentro de las 24 horas de aplicación.

CRITERIOS DE CRÉDITO

- V2 Propiedades obtendrá una verificación de antecedentes para cada solicitante y co-firmante de 18 años de edad o más. No se aceptarán los informes de crédito suministrados por los solicitantes.
- Bajo ciertas circunstancias, las deudas pendientes de ser malos informaron el informe de crédito puede requerir un depósito de seguridad adicional de hasta 3 veces el depósito indicado.
- Más de tres (3), no médicos, informes negativos, incluyendo las cuentas de 90 días de mora o mayor, colecciones, embargos, embargos, juicios, carga / escritura offs, o embargos resultarán en la denegación de la solicitud.
- Tres (3) no médicos, informes pendientes de pago, negativos (como se indica anteriormente) resultará en un aumento de depósito.
- Bancarias descargadas son aceptables después de seis (6) meses de crédito establecido positivo. Informes negativos después de la quiebra resultará en la negación.

CRITERIOS DE INGRESO

- ingreso mensual debe ser al menos 3 veces el alquiler se ha dicho, sólo de 2 solicitantes, y debe ser de una fuente verificable, legal.
- Verificación de ingresos requerida incluye los 2 últimos talones de pago de su empleador, o el ingreso verificable o activos líquidos equivalentes a 3 veces la renta anual total. Otros ingresos comprobables puede significar, pero no se limitan a: cuentas bancarias, la manutención del cónyuge / manutención de los hijos, las cuentas de fideicomiso, la seguridad social, el desempleo, bienestar, subvenciones / préstamos.
- Se requerirán los solicitantes autónomos para mostrar prueba de ingresos a través de copias de las declaraciones de impuestos anteriores. Solicitantes autónomos serán verificados a través del estado. Un nombre comercial registrado o presentación corporativa serán suficientes para cumplir con la verificación de empleo.
- Solicitud será denegada si la fuente legal de ingresos no puede ser verificada.

CRITERIOS DE ALQUILER DE HISTORIA

- Su solicitud puede ser rechazada si tiene historial de alquiler negativa dentro de 5 años, incluyendo el incumplimiento de los términos de su contrato de arrendamiento / contrato de alquiler, las quejas de los vecinos o arrendador. Desalojo del pasado o alquiler sin pagar y / o cuotas dará lugar a la denegación.
- 3 o más instancias de fondos insuficientes (por ejemplo rebotaron alquiler de verificación) o pagos de alquiler tarde en un período de 12 meses dará lugar en la negación.
- Cualquier aviso actual de 72 horas dará lugar a la denegación.

HISTORIA CRIMINAL

- Una vez recibida la solicitud de alquiler y la cuota de análisis, Propiedades V2 ordenará una búsqueda de registros públicos para determinar si el solicitante o cualquier inquilino propuesta ha sido condenado por, o tiene declararse culpable o no se opone a, cualquier crimen, y / o si hay cargos penales pendientes.
- **Convicciones.** Una condena (incluyendo una declaración de culpabilidad o sin declaración de culpabilidad) para cualquiera de lo siguiente será motivo para la denegación de la solicitud de alquiler, siempre que la solicitud de revisión / Mitigante se describe a continuación:
 - Un delito que involucra el secuestro, la muerte (incluyendo, pero no limitado a asesinato y homicidio), incendio, violación, delito sexual infantil, o la fabricación o distribución de una sustancia controlada.
 - Un delito no mencionados anteriormente, cuando la fecha de disposición se produjo en los últimos siete (7) años, y que consiste en a) un crimen persona (incluyendo, pero no limitado a un delito de lesiones graves) b) un delito sexual; c) robo; d) robo; e) un crimen relacionado con las drogas; f) un delito de fraude financiero (incluyendo, pero no limitado al robo de identidad y falsificación); g) daños a la propiedad; o h) cualquier otro delito grave si la conducta en que se basa el delito es de tal naturaleza que pueda afectar negativamente a la propiedad del propietario o inquilino, o la salud, la seguridad o el derecho al goce pacífico del inmueble por otros residentes, la propietario, o el agente (s) del propietario.
 - Un delito menor cuando la fecha de disposición se produjo en los últimos cinco (5) años, y que consiste en a) un crimen persona; b) un delito sexual; c) un crimen relacionado con las drogas; d) la violencia doméstica; e) acecho; f) la violación de una orden de restricción; g) armas; o h) daños a la propiedad.
 - 4. Un delito menor no mencionados anteriormente, delito menor cuando la fecha de disposición se produjo en los últimos tres (3) años, y que implica a) traspaso criminal; b) robo; c) delitos contra la propiedad; d) la prostitución; o e) cualquier otro delito menor si la conducta en que se basa el delito menor es de tal naturaleza que pueda afectar negativamente a la propiedad del propietario o inquilino, o la salud, seguridad o el derecho al goce pacífico del inmueble por otros residentes, la propietario, o agente (s) del propietario.

- **Los cargos pendientes (que no han sido despedidos).** Cargos pendientes por cualquiera de los anteriores resultarán en una suspensión del proceso de solicitud hasta que los cargos se resuelven. Tras la resolución, si una unidad apropiada está todavía disponible, se completará el procesamiento de la solicitud. Ninguna unidad se llevará a cabo a la espera de la resolución de los cargos pendientes.
- **Factores de revisión / atenuante.** Si un solicitante se le niega únicamente sobre la base de uno o más condenas descritas anteriormente (es decir, ha cumplido con *todos los* otros criterios de compra), Propiedades V2 realizará una revisión de la negación de cualquiera de las dos circunstancias siguientes: 1) El solicitante presentó apoyo estableciendo factores atenuantes pertinentes en el momento de presentar la solicitud de documentación; o 2) Después de la negación, el solicitante presente una solicitud por escrito para su revisión, junto con el apoyo estableciendo factores atenuantes pertinentes documentación. En tales casos, Propiedades V2 llevará a cabo una evaluación individualizada de los factores relevantes que pueden atenuar la condena (s) del solicitante lo suficiente para permitir la aceptación. Los factores relevantes incluyen, sin limitación: la edad del solicitante en el momento de la conducta criminal; los hechos y / o circunstancias que rodean la conducta criminal; tiempo transcurrido desde la conducta criminal transcurrido; tiempo transcurrido desde la liberación de la cárcel o de la finalización de la libertad condicional transcurrido; evidencia de los esfuerzos de rehabilitación; evidencia de buen historial de inquilino antes y / o después de la condena; y si se han producido múltiples condenas. Propiedades V2 puede solicitar información adicional que ayude en esta revisión. Documentación de apoyo incluye, sin limitación: carta de la oficina libertad condicional del solicitante; certificaciones que reflejan los programas de rehabilitación / tratamiento; prueba de logros educativos posteriores a la condena; carta del trabajador social, terapeuta o consejero; carta del empleador; carta de maestro; y la declaración personal del solicitante. Los solicitantes deben presentar toda la documentación de apoyo, al mismo tiempo que la solicitud de revisión por escrito. Propiedades V2 notificará al solicitante de los resultados de la revisión V2 Propiedades dentro de un tiempo razonable después de la recepción de toda la información y documentación pertinente de V2. Propiedades V2 se reserve la vivienda durante un tiempo razonable mientras se completa la revisión, excepto que si V2 ya se ha comprometido la unidad a otro solicitante después de la negación y antes demandante presentó una solicitud de revisión por escrito y toda la documentación, a continuación, la unidad no se llevó a cabo .

DETECCIÓN DE PROCESOS

- Propiedades V2 puede obtener una selección de inquilinos o informe de crédito, que generalmente consiste en:
- El historial de crédito incluyendo posición de crédito;
- Los registros públicos, incluyendo pero no limitado a juicios, embargos, desalojos y el estado de las cuentas de cobro;
- Verificación de la información;
- Obligaciones y calificaciones de crédito actual; y
- antecedentes penales.

Usted tiene el derecho de cuestionar la exactitud de ninguna información proporcionada a Propiedades V2 a un servicio de cribado o de informes de crédito. Si se rechaza su solicitud, se le enviará una "acción adversa" carta detallando quién contactar para proceder a su disputa. Esta carta será enviada por correo electrónico y se le enviará través de la dirección que la lista como su residencia actual.

Propiedades V2 no discrimina en base a la raza, color, sexo, estado civil, fuente de ingresos, estado civil, religión, orientación sexual, incluyendo la identidad de género, veteranos retirados con honores de estado / militar, las víctimas de violenciadoméstica,u origen nacional. Cumplimos con todas las leyes federales, estatales y locales relativos a la discriminación.

Si usted siente que está cualificado para la propiedad después de leer las políticas de alquiler / arrendamiento adjuntos, siga estas instrucciones:

- Llenar la solicitud completa y precisa.
- Cada persona de 18 años o más que se va a residir en la propiedad debe llenar una solicitud. Esto incluye a las parejas casadas, así como sencillos. Esta tarifa no es reembolsable. (Reembolsable sólo si la aplicación no se procesa.) Tasas de detección debe ser pagado en efectivo o giro postal si la aplicación de papel. Las tasas de detección en línea deben ser pagados según las instrucciones en línea.
- Se requieren nombres y números de teléfono para verificar que todos los empleadores y los propietarios. Anterior y el actual propietario, así como las fuentes de ingresos deben ser verificables o se niega la aplicación.
- Una copia de una identificación con foto, por ejemplo Licencia de conducir, identificación militar, etc., debe ser presentada.

POLÍTICA DE MOVIMIENTO EN

- plazo de 2 días hábiles de aprobación que debe proporcionar al menos la mitad del depósito de garantía (depósito para reservar), en fondos garantizados, para mantener la propiedad. Hasta que recibamos el depósito para reservar, vamos a seguir para comercializar la propiedad a los posibles inquilinos. (esto no es reembolsable si usted no puede conseguir el contrato de arrendamiento)
- de arrendamiento debe ser establecida a más tardar 14 días a partir de su aprobación.
- Firmas de arrendamiento se realizan con cita para el día de la mudanza.
- Todas las cuentas de servicios públicos y la basura, en su caso, deben ser transferidos a nombre del residente en la fecha de posesión. Se recomienda que se comunique con empresas de servicios públicos al menos 5 días de antelación para asegurarse de que se convertirán en todo.
- Depósito de seguridad, y el primer mes de alquiler deben ser pagados en forma de cheque o giro postal de un cajero. Sin excepciones.
- Primer mes de alquiler será por el importe total, independientemente del día de mudanza. Su cantidad prorrateada será debido a la primera de su segundo mes. La fórmula que se utiliza para calcular el alquiler prorrateado es $(\text{alquiler} / 30 \times \#\text{days})$
- Debe proporcionar prueba de seguro de inquilino en la mudanza.
- Se le dará las llaves después de que se firmó el contrato de arrendamiento y el alquiler y depósitos / cuotas se pagan en su totalidad. Sin excepciones.
- La propiedad será limpia, y las alfombras será una limpieza profesional antes de la Fecha de mudanza.
- Aparte de la limpieza o reparaciones necesarias, la propiedad se alquila "tal cual". Puede, sin embargo, presentar una solicitud por escrito de mejoras. Por favor, indique si su mejora solicitada es una condición para el alquiler de la propiedad. Si el propietario decide no completar su mejora solicitada, sin embargo, su cuota de evaluación no es reembolsable.

Si alguien en su casa califica como "personas con discapacidad" bajo la ley federal, y que requiere una adaptación razonable, por favor proporcione la documentación adecuada de su médico junto con una descripción de lo que son necesarias tipos de modificaciones. Estaremos encantados de considerar su solicitud.

Si tienes alguna pregunta, por favor llame al 503-665-1565 o escríbanos a info@V2Properties.com

MEDIANTE LA APLICACIÓN, USTED Compruebe que ha leído y entendido esta DECLARACIÓN de alquiler y arrendamiento de políticas, así como una lista de HONORARIOS / Depósitos / ALQUILER

Para una lista de restricciones de raza, o para obtener una vista previa de nuestro contrato de alquiler estándar por favor vaya a:

[Políticas del animal doméstico y de la raza Restricciones](#)

* La recepción de esta aplicación es el consentimiento sólo a este Acuerdo de Solicitud. No nos unen a aceptar solicitante o de firmar el contrato de arrendamiento propuesto.